

Le Faubourg en action

Décembre 2007



Corporation de
développement urbain
du Faubourg Saint-Laurent

Adresse civique:

209, rue Sainte-Catherine Est, Suite V.6460, Montréal (Québec) H2X 1L2

Adresse postale:

CP 8888, Succursale Centre-Ville, Bureau V-6460, Montréal (Québec) H3C 3P8

T. 514.987.0303 F. 514.987.6735 C. cdufsl@uqam.ca

Le mot du président

Chers membres,

En juin dernier, vous étiez près de 50% des membres de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent à assister à l'assemblée générale annuelle pour élire un nouveau conseil d'administration, dont j'ai accepté la présidence avec un sentiment partagé de plaisir et d'appréhension. Ce renouvellement de notre conseil a aussi coïncidé avec l'engagement de notre nouveau directeur général, M. Ré Jean Séguin. M. Séguin amenait avec lui une longue expérience de la vie associative et une bonne connaissance des rouages de la ville.

Nous sommes maintenant rendus à mi-mandat. Il est temps de regarder en arrière et de dresser un premier bilan. Comment se porte aujourd'hui notre association ?

Ceux qui me connaissent savent que je ne suis pas du genre à lancer des fleurs facilement. Mais il faut bien reconnaître que la CDU a pris beaucoup de mieux en très peu de temps.

Il y a un an, elle encaissait avec peine l'échec de la tentative de création d'une SDC (Société de développement commercial). Même ses membres, les plus anciens et chevronnés, hésitaient à renouveler leur membership. Nous étions pourtant nombreux, chacun de notre côté, à nous dire que nous ne pouvions nous permettre de laisser tomber notre seul outil de représentation dans le quartier et notre voix auprès des élus. Surtout pas au moment où le Faubourg Saint-Laurent s'apprêtait à subir les plus importantes transformations de sa longue histoire avec la réalisation de tous ces grands projets que sont le CHUM, la requalification des espaces occupés par Radio-Canada, la mise en chantier du Quartier des spectacles et éventuellement la réhabilitation du complexe des Habitations Jeanne-Mance.

Avec les problématiques liées au stationnement, au transport, à l'itinérance, à la propreté et à la sécurité, les raisons étaient donc fort nombreuses de nous retrousser les manches et de commencer par régénérer notre association si nous voulions être crédibles lorsqu'il s'agirait de parler de la revitalisation du quartier dans lequel nous habitons ou travaillons.

Je suis fier de vous dire qu'un effort colossal a été fait au cours de ces derniers mois et que nous sommes sur la bonne voie. Voici les principales raisons de nous réjouir :

- Notre membership est en hausse : plus d'une dizaine de nouvelles adhésions au cours des derniers mois. Lors de sa dernière assemblée générale, la CDU comptait 27 membres, elle en compte aujourd'hui 40, soit une augmentation de 48%.
- Grâce en partie à cet afflux de nouveaux membres, mais grâce aussi à la réalisation de nouveaux projets, notre situation financière est excellente et nous prévoyons terminer l'année avec un surplus.



- Tous les projets que nous avons entrepris ont été réalisés avec succès.
 - Vous avez été à même de constater les résultats de la campagne « propreté » menée en collaboration avec l'Arrondissement.
 - L'opération graffiti a permis d'enlever plus de 11,000 mètres carrés de pollution visuelle sur vos murs et ceux des citoyens du quartier, sans qu'il en coûte un sous aux propriétaires.
 - L'animation de la Place de la paix a été un succès. Une dizaine de programmes cinématographiques y ont été présentés sous la direction artistique de la Société des arts technologiques. Les riverains ont été en mesure d'apprécier le changement que cette animation a amené sur l'atmosphère de l'endroit le reste du temps.
 - Nous avons réalisé avec succès des murales artistiques sur certains édifices qui s'y prêtent. Nous espérons étendre cette pratique au cours des prochaines années pour faire du Faubourg Saint-Laurent un haut lieu de cet art populaire urbain.

Enfin le poids politiques de la CDU s'est fait sentir de façon importante. Les canaux de communications avec l'administration de l'Arrondissement ainsi qu'avec les élus de la Ville-Centre sont solidement établis. Nous pouvons affirmer sans crainte que nous pouvons nous faire entendre sans délai sur toute matière touchant les intérêts des membres de l'association.

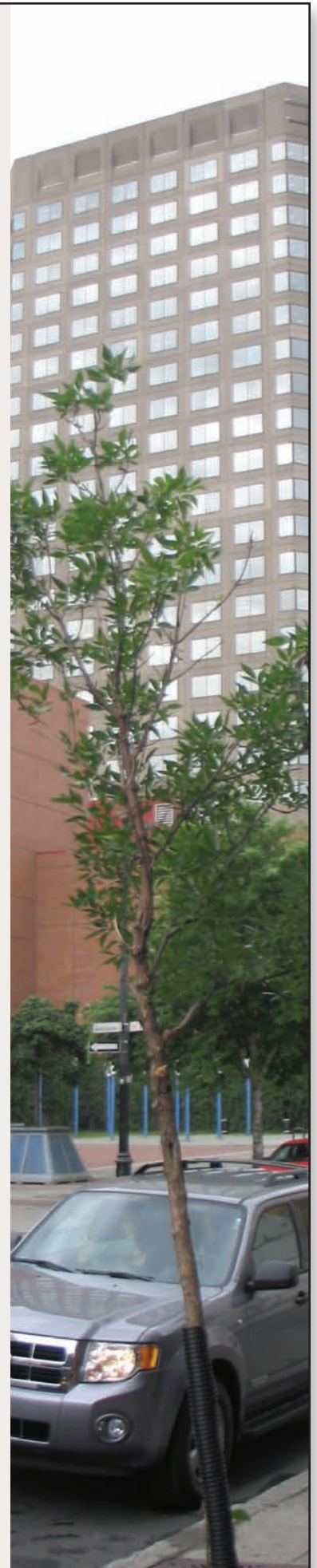
Nous avons été de toutes les étapes de l'élaboration du PPU du Quartier des spectacles et nous entendons nous positionner dans les mois qui viennent pour jouer un rôle important dans le suivi de la réalisation du PPU afin de nous assurer que la mutation du Faubourg Saint Laurent en « Quartier des spectacles » se fassent dans le respect et à l'avantage des riverains du quartier en général et de nos membres en particulier.

Il est heureux que nous ayons pu remettre notre association sur les rails en si peu de temps et je vous remercie sincèrement de l'effort que vous avez fait et de la confiance que vous nous manifestez. Plus que jamais, notre courageuse petite association nous sera utile dans un proche avenir pour relever l'immense défi de transformer le Faubourg Saint-Laurent en véritable cœur de la métropole culturelle que veut devenir Montréal.

Notre vision doit aller bien au-delà de faire du Faubourg Saint-Laurent un simple lieu de destination où l'on vient s'éduquer, voir des spectacles et participer à des manifestations culturelles. Notre quartier doit aussi devenir un lieu où l'un peut créer tout autant qu'y vivre. Concrètement, cela veut dire qu'il faudra des lieux où des artistes pourront créer et des habitations dans lesquelles de jeunes familles et travailleurs culturels pourront vivre. Cela, dans un quartier déjà gravement touché par l'augmentation des valeurs foncières.

Le défi est de taille et pour le relever, plus que jamais, il faudra compter sur nous-mêmes.

Michel Sabourin



Des nouvelles de la CDU

- Pour la 4^e année consécutive, la CDU, avec l'appui financier de l'arrondissement Ville-Marie, a enlevé les graffitis sur le domaine privé. Elle en a enlevé pour plus de 100,000\$ soit environ 11,000mètres carrés.
- De plus durant les mois d'octobre et de novembre, à cause de l'expertise développée au fil des ans par M. Raymond Patenaude, la CDU a aussi enlevé pour 77,000\$ soit environ 8500 mètres carrés de graffitis dans les 4 autres SDC de l'arrondissement Ville-Marie .
- La CDU a aussi participé à la confection de la murale rappelant Expo 67 sur le mur de Old Brewery Mission.
- Enfin, nous avons aussi nettoyé les boîtes postales de l'arrondissement, une initiative qui rehausse notre environnement et est une source de financement pour l'organisation.
- Dans le domaine de la propreté, la CDU a soutenu les riverains du quartier, en distribuant gratuitement des cendriers extérieurs à tous ceux qui en faisaient la demande. De plus des préposés engagés par la CDU ont appuyé les brigades de la propreté de l'arrondissement afin de maintenir notre quartier propre durant toute l'année.
- Le site WEB de la CDU a été complètement changé. Vous pouvez le visualiser en allant à www.faubourgssaint-laurent.com
- En collaboration avec la S.A.T., la CDU a animé le parc Place de la Paix durant toute l'été. Cette animation a connu son point culminant en octobre, lorsque pendant deux semaines, en collaboration avec le Festival du Nouveau Cinéma, un énorme chapiteau a été installé dans le parc. On a pu y voir gratuitement les nouvelles créations au niveau des arts technologiques et des films de la nouvelle vague.
- Pour la 1^{ère} fois cette année, la CDU, en collaboration avec l'arrondissement, a installé des décorations de Noël sur la rue Sainte-Catherine. Nous prévoyons compléter ces décorations au cours des prochaines années.
- Le président M. Michel Sabourin (Club Soda), Mme Monique Savoie (S.A.T.) et Ré Jean Séguin (D.G. CDU) ont assisté au Rendez-vous 07 au mois de novembre dernier. Les interventions de MM Sabourin et Séguin ont porté sur le PPU du Quartier des spectacles et le 2-22 Sainte-Catherine est. Mme Savoie a surtout parlé des réseaux de transport de données à haute vitesse et de l'implication de la S.A.T parmi les intervenants internationaux dans ce domaine.
- Depuis que le projet de transformation du bâtiment situé au 2-22 est rue Sainte-Catherine a été lancé, la CDU n'a pas cessé de s'occuper de ce dossier : demande à M. Demers du quartier International pour qu'il l'inscrive à son PPU, intervention du président aux sessions de partenering, intervention auprès du maire Labonté avec une vingtaine d'autres riverains afin de faciliter l'expropriation du peep-show, interventions auprès du chef de cabinet du maire Tremblay et

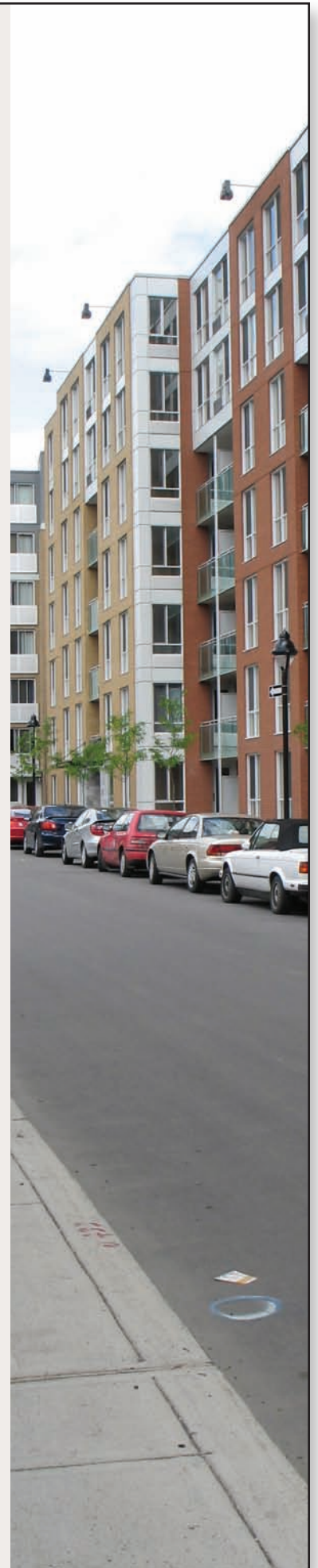


du D.G. de la Ville M.Léger, interventions du président et du D.G. de la CDU au Rendez-vous 2007 et lettre au maire Tremblay pour accélérer le dossier. Comme vous pouvez voir la CDU a été très proactive dans ce dossier et elle continuera de l'être jusqu'à l'inauguration officielle.

- La CDU a aussi été très présente auprès des autorités municipales dans tous les dossiers concernant le quartier : itinérance, propreté, enlèvement de graffitis, urbanisme etc.
- Depuis l'assemblée générale de nouveaux membres se sont joints à la CDU. Vous trouverez la liste complète des membres à la fin de ce bulletin

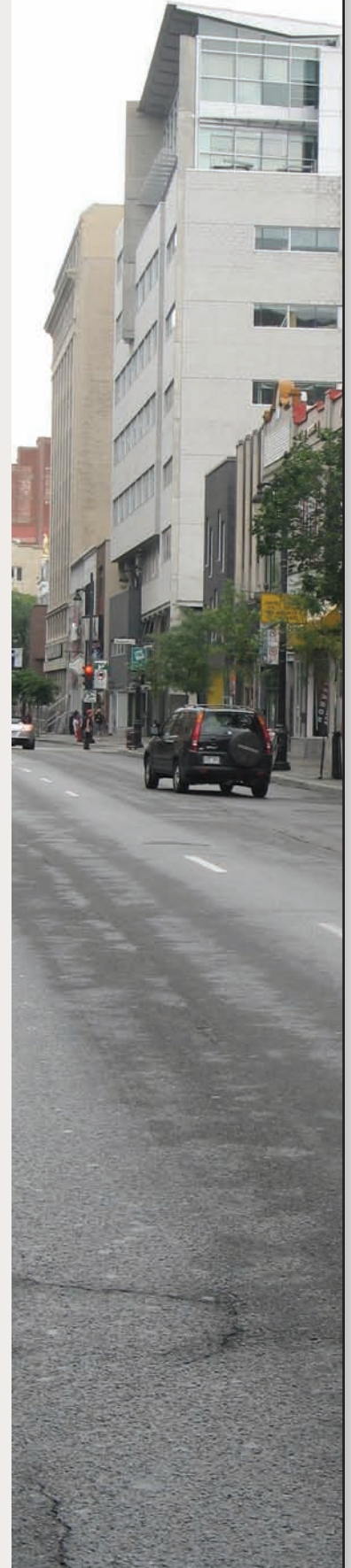
Quelques nouvelles de nos membres

- Le président de la CDU, M. Michel Sabourin a été élu membre du C.A. de Culture Montréal.
- Le CEGEP du Vieux-Montréal a vendu la Maison du Prêt d'honneur au Groupe Cholette.
- M. Daniel Bigras président de Place Desjardins, a été nommé D.G. de Gestion Immobilière Desjardins qui prendra en charge les immobilisations de Desjardins à Lévis.
- Omer De Serres a déménagé son siège social de la rue Ste-Catherine au 400 rue de Maisonneuve.
- La Coop de l'UQAM a inauguré ses nouveaux locaux.
- Les Habitations Jeanne-Mance ont lancé fin novembre, leur Plan d'action en développement social et communautaire.
- M. André Lefebvre, propriétaire du chapelier Henri Henri est décédé cet automne. Son fils Jean-Marc a repris le commerce.
- Le poste 21 du SPVM a un nouveau commandant : M. Alain Simoneau.
- La S.A.T. a reçu une importante subvention du ministère de la Culture afin d'agrandir son bâtiment. Les travaux seront faits en 2008.



Membres au 5 décembre 2007

23283526 Qc inc.
3097-5460 Québec inc.
Abri du Voyageur Hôtel
ADISQ
Aquilini Investment Group
Bibliothèque et Archives nationale du Québec (BAnQ)
Cactus de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Quartier Latin
Cégep du Vieux Montréal (CVM)
CHUM 2010
CLSC des Faubourgs
COOP-UQAM
Festival Juste pour Rire
Gestion de la maison du prêt d'honneur
Groupe Charron
Henri-Henri Ltée
Hôtel Days Inn Centre-ville Montréal
Hydro-Québec
Immeuble Sansoucy
L'ADDMI
L'Équipe Spectra
Le Club Soda
Les Habitations du Centre-ville
Lingerie Romance
Mars/Venus Café Resto Bar
Monument national
Omer DeSerres inc.
Place Desjardins inc.
Place Dupuis Commercial Trust
Restaurant Bon Blé Riz
Restaurant Ong CÄ CAN
Société d'habitation et développement de Montréal (SDHM)
Société de développement économique Ville-Marie (CLD)
Société de la Place des Arts de Montréal (PDA)
Société des arts technologiques (SAT)
Théâtre du Nouveau Monde (T.N.M.)
Université du Québec à Montréal
Van Houtte inc.
X-Tasy Vidéo (Exmart)



Conseil d'administration

PRÉSIDENT :

M. Michel Sabourin, Président, Club Soda

1ère VICE-PRÉSIDENTE :

Mme Monique Savoie, Présidente - Fondatrice, Société des arts technologiques

2e VICE-PRÉSIDENT :

M. Jocelyn Lafond, Vice-président opération Québec, Aquilini Investment Group

SECRÉTAIRE :

M. Alain Lallier, Vice-Président, de la Gestion de la Maison du Prêt d'Honneur

TRÉSORIER :

M. Normand Daoust, Président, Les Habitations du Centre-ville

ADMINISTRATRICE :

Mme Nathalie Gervais, Directrice des arts de la rue, Festival Juste pour Rire

ADMINISTRATRICE :

Mme Danielle Demers, Vice-présidente T.I. et projets spéciaux,
L'Équipe Spectra

ADMINISTRATEUR :

M. Marc Dériger, Directeur général, Hôtel Day's Inn Mtl Centre-ville

ADMINISTRATEUR :

M. Louis Desjardins, Directeur de l'informatiques, Omer De Serres inc.

ADMINISTRATEUR :

M. France Maltais, Dir. rel. Gouver. & adj. V-r. aff. Pub. Dév., UQAM

ADMINISTRATEUR :

M. Jacques Roussil, Directeur général, Cégep du Vieux Montréal

ADMINISTRATEUR :

M. Sylvain Villiard, Directeur généra adjoint, CHUM 2010

DIRECTEUR GÉNÉRAL :

M. Ré Jean Séguin, Corporation de développement urbain du Faubourg
Saint-Laurent (CDU)

OBSERVATEUR :

M. Pierre Sainte-Marie, Directeur, Aménagement urbain et services aux
entreprises, Arrondissement Ville-Marie

